

山阴县人民政府文件

山政发〔2025〕8号

山阴县人民政府 关于印发山阴县 2025 年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府、山阴经济技术开发区管委会、县直各相关单位：

《山阴县 2025 年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现印发你们，请认真遵照执行。

山阴县人民政府

2025 年 3 月 28 日

（此件公开发布）

山阴县 2025 年度国有建设用地供应计划

为确保县城经济全面协调可持续发展，促进山阴县社会经济平稳较快发展，依据原国土资源部关于印发《国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合我县 2025 年的经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，紧紧围绕县委、县政府的中心工作，大力推进土地资源节约、集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，建立以供给引导需求的新机制，有效缓解土地供需矛盾，确保我县经济全面协调可持续发展。

2025 年国有建设用地供应计划基本原则：

- 1.促进构建资源节约型社会，严格控制供地总量。
- 2.优化土地供应结构，促进产业结构调整。
- 3.节约和集约利用土地，提高土地利用率。
- 4.重点保障重点工程建设项目用地。

二、计划指标

- 1.国有建设用地供应总量

2025 年我县国有建设用地供应总量控制在 238.4304 公顷以内。

2. 国有建设用地供应结构

2025 年我县国有建设用地供应总量 238.4304 公顷。其中：商服用地 2.547 公顷；工矿仓储用地 167.2688 公顷；住宅用地 35.3953 公顷；公共管理与公共服务用地 20.8668 公顷；公用设施用地 2.9643 公顷；交通运输用地 7.2013 公顷；特殊用地 2.1869 公顷。

3. 国有建设用地供应布局

2025 年我县商服用地占土地供应总量的 1.07%；工矿仓储用地占土地供应总量的 70.15%；住宅用地占土地供应总量的 14.85%；公共管理与公共服务用地占土地供应总量的 8.75%；公用设施用地占土地供应总量的 1.24%；交通运输用地占土地供应总量的 3.02%；特殊用地占土地供应总量的 0.92%。

三、本计划至颁布之日起执行

土地用途	序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积 (公顷)	宗地用途	供地方式	供地 时序
	1	202501	商服	沈庄窝村	0.2527	商服用地	挂牌出让	8 月
	2	202502	商服	岱岳镇刘家岭村	0.3278	商服用地	挂牌出让	9 月
	3	202503	商服	北周庄镇北周庄村	0.3424	商服用地	挂牌出让	10 月
	4	202504	商服	岱岳镇化家岭村	0.2058	商服用地	挂牌出让	11 月

商服用地	5	202505	商服	古城镇芦岭村	0.0727	商服用地	挂牌出让	11月
	6	202506	商服	岱岳镇王家涧村	0.2150	商服用地	挂牌出让	11月
	7	202507	商服	山阴县本级	0.1172	商服用地	挂牌出让	12月
	8	202508	商服	古城村北	0.5575	商服用地	挂牌出让	12月
	9	202509	商服	新广武村	0.4559	商服用地	挂牌出让	12月
	小计				2.547			
工矿仓储用地	10	202510	工业	经济技术开发区	106	工业用地	挂牌出让	10月
	11	202511	工业	山阴县吴马营乡包家岭村、吴马营村、屯港村；下喇叭乡上立羊泉村、下喇叭村、上喇叭村；玉井镇水头村、东庄村	0.1271	二类工业用地	协议出让	1月
	12	202512	工业	山阴县马营乡河阳新村	13.4582	二类工业用地	协议出让	1月
	13	202513	工业	赢胜（山西）陶瓷纤维有限公司南侧，景观大道北侧，河阳大道北延线东侧	9.1990	二类工业用地	挂牌出让	3月
	14	202514	工业	玉井镇福玉新村	15.3879	二类工业用地	协议出让	10月
	15	202515	工业	马营乡庄窝村	5.8740	二类工业用地	协议出让	10月
	16	202516	工业	合盛堡乡合盛堡村	13.3124	工业用地	挂牌出让	10月

	17	202517	工业	北周庄镇苑家辛庄村	1.3822	工业用地	挂牌出让	11月
	18	202518	工业	北周庄镇苑家辛庄村	1.8442	工业用地	挂牌出让	11月
	19	202519	工业	北周庄镇苑家辛庄村	0.6838	工业用地	挂牌出让	11月
	小计				167.2688			
住宅用地	20	202520	住宅	古城镇芦岭村； 岱岳镇小快乐村、安祥寺村	19.8679	住宅用地	挂牌出让	10月
	21	202521	住宅	岱岳镇王家洞村	0.5758	住宅用地	挂牌出让	10月
	22	202522	住宅	岱岳镇堡子巷村	1.0827	住宅用地	挂牌出让	10月
	23	202523	住宅	岱岳镇王家洞村	0.3736	住宅用地	挂牌出让	10月
	24	202524	住宅	山阴县河阳大道 东侧，拟建芍药 花街北侧	3.9469	住宅用地	挂牌出让	11月
	25	202525	住宅	一中北	6.0325	住宅用地	挂牌出让	11月
	26	202526	住宅	中图文旅南	3.5159	住宅用地	挂牌出让	11月
	小计				35.3953			
公共管理与公共服务用地	27	202527	金融用地	岱岳镇兰园村	2.0787	金融用地	挂牌出让	8月
	28	202528	教育用地	岱岳镇小快乐村、安祥寺村； 古城镇芦岭村； 安荣乡安荣村	8.4041	科教用地	划拨	9月

	29	202529	医疗用地	河阳大道东侧	5.4287	医疗卫生用地	划拨	10月
	30	202530	社会福利用地	广武镇	1.1917	社会福利用地	出让	10月
	31	202531	公共管理	古城镇芦岭村	0.1844	公共管理	划拨	10月
	32	202532	公共管理与公共服务用地	岱岳镇安祥寺村	0.5731	公共管理与公共服务用地	划拨	10月
	33	202533	公共管理与公共服务用地	沙家寺村西	1.1789	公共管理与公共服务用地	划拨	11月
	34	202534	公共管理与公共服务用地	岱岳镇安祥寺村	0.2702	公共管理与公共服务用地	划拨	11月
	35	202535	公共管理与公共服务用地	岱岳镇安祥寺村、安荣乡安荣村	1.5570	公共管理与公共服务用地	划拨	12月
	小计				20.8668			
公用设施用地	36	202536	供水用地	山阴县安荣乡贺家窑村北侧	0.0578	供水用地	协议出让	1月
	37	202537	供水用地	山阴县安荣乡贺家窑村北侧	0.9569	供水用地	协议出让	1月
	38	202538	供水用地	山阴县吴马营乡马家河村	1.2481	供水用地	协议出让	10月

	39	202539	公共设施	安荣乡安荣村	0.7015	公共设施	划拨	11月
	小计				2.9643			
交通运输用地	40	202540	公路用地	广武镇南辛庄村	5.0679	公路用地	划拨	3月
	41	202541	城镇村道路用地	岱岳镇梁山村、兰园村、县农牧场	0.3026	城镇村道路用地	划拨	10月
	42	202542	道路用地	河阳大道东西	1.8308	城镇村道路用地	划拨	10月
	小计				7.2013			
特殊用地	43	202543	军事用地	广武镇泉子沟村	1.7669	军事用地	划拨	8月
	44	202544	殡葬用地	关岱岳村	0.42	殡葬用地	划拨	12月
	小计				2.1869			
合计					238.4304			

附件：1.2025 年度住宅用地供应计划

2.山阴县 2025 年度住宅用地供应计划表

3.山阴县 2025 年度住宅用地供应计划宗地表

附件 1

2025 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2025 年度本县住宅用地计划供应 35.3953 公顷，其中商品住宅用地 35.3953 公顷。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 35.3953 公顷达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

抄送：县委办公室、人大常委会办公室、县政协办公室、县人民法院、
县人民检察院、各人民团体、各新闻单位。

山阴县人民政府办公室

2025 年 3 月 28 日印发