

山阴县人民政府文件

山政发〔2026〕6号

山阴县人民政府 关于印发山阴县 2026 年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府、山阴经济技术开发区管委会、县直各相关单位：

《山阴县 2026 年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现印发你们，请认真遵照执行。

山阴县人民政府

2026 年 3 月 20 日

（此件公开发布）

山阴县 2026 年度国有建设用地供应计划

为确保县城经济全面协调可持续发展，促进山阴县社会经济平稳较快发展，依据原国土资源部关于印发《国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合我县 2026 年的经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，紧紧围绕县委、县政府的中心工作，大力推进土地资源节约、集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，建立以供给引导需求的新机制，有效缓解土地供需矛盾，确保我县经济全面协调可持续发展。

2026 年国有建设用地供应计划基本原则：

- 1、促进构建资源节约型社会，严格控制供地总量。
- 2、优化土地供应结构，促进产业结构调整。
- 3、节约和集约利用土地，提高土地利用效率。
- 4、重点保障重点工程项目用地。

二、计划指标

1、国有建设用地供应总量

2026 年我县国有建设用地供应总量控制在 200.9816 公顷以内。

2、国有建设用地供应结构

2026年我县国有建设用地供应总量200.9816公顷。其中：商服用地4.1528公顷；工矿用地107.6803公顷；住宅用地44.9952公顷；公共管理与公共服务用地16.2221公顷；公用设施用地17.6620公顷；交通运输用地9.6961公顷；绿地与开敞空间用地0.5731公顷。

3、国有建设用地供应布局

2026年我县商服用地占土地供应总量的2.07%；工矿用地占土地供应总量的53.58%；住宅用地占土地供应总量的22.39%；公共管理与公共服务用地占土地供应总量的8.07%；公用设施用地占土地供应总量的8.78%；交通运输用地占土地供应总量的4.82%；绿地与开敞空间用地占土地供应总量的0.29%。

三、本计划至颁布之日起执行

土地用途	序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积 (公顷)	宗地用途	供地方式	土地来源
商服用地	1	202601	商业服务业用地	玉井镇沈庄窝村	0.2527	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2023年第一批次
	2	202602	商业服务业用地	岱岳镇刘家岭村	0.3278	其他商业服务业用地	挂牌出让	2023年第二批次
	3	202603	商业服务业用地	古城镇古城村北	0.5575	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2015年第一批次
	4	202604	商业服务业用地	广武镇新广武村	0.4559	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2015年第二批次
	5	202605	商业服务业用地	岱岳镇化家岭村	0.2058	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2025年第二批次

	6	202606	商业服务业用地	岱岳镇王家涧村	0.2150	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2025年第二批次
	7	202607	商业服务业用地	古城镇芦岭村	0.0727	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2025年第二批次
	8	202608	商业服务业用地	山阴县本级	0.1172	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2025年第二批次
	9	202609	商业服务业用地	岱岳镇兰园村	1.7233	商务金融用地	挂牌出让	2018年第一批次
	10	202610	商业服务业用地	山阴县本级河阳大道东侧,时代华庭北	0.2249	公用设施营业网点用地	挂牌出让	2014年第一批次工矿废弃地
	小计				4.1528			
工矿用地	11	202611	工矿用地	经开区西区	15.0000	工业用地	挂牌出让	2008年第三批次
	12	202612	工矿用地	合盛堡乡合盛堡村	3.1670	工业用地	挂牌出让	经开区2024年一批次
	13	202613	工矿用地	北周庄镇下神泉村	1.5199	工业用地	挂牌出让	经开区2025年一批次
	14	202614	工矿用地	北周庄镇下神泉村	2.3377	工业用地	挂牌出让	经开区2025年一批次
	15	202615	工矿用地	北周庄镇下神泉村	0.0331	工业用地	挂牌出让	经开区2025年一批次
	16	202616	工矿用地	合盛堡乡大虫村	1.3873	工业用地	挂牌出让	经开区2025年一批次
	17	202617	工矿用地	合盛堡乡大虫村	1.8259	工业用地	挂牌出让	经开区2025年一批次

18	202618	工矿用地	合盛堡乡大虫村	0.8843	工业用地	挂牌出让	经开区 2025 年一批次
19	202619	工矿用地	合盛堡乡大虫村	3.9380	工业用地	挂牌出让	经开区 2025 年一批次
20	202620	工矿用地	合盛堡乡大虫村 北周庄镇安岸庄村	5.2784	工业用地	挂牌出让	经开区 2025 年一批次
21	202621	工矿用地	经开区西区	39.8153	工业用地	协议出让	华能山阴 2x100 万千瓦 “上大压小”煤电项目
22	202622	工矿用地	经开区 西区	2.4556	工业用地	协议出让	华能山阴 2x100 万千瓦 “上大压小”煤电项目
23	202623	工矿用地	经开区 西区	0.2194	工业用地	协议出让	华能山阴 2x100 万千瓦 “上大压小”煤电项目
24	202624	工矿用地	岱岳镇甘庄村	27.2904	工业用地	协议出让	华能山阴 2x100 万千瓦 “上大压小”煤电项目
25	202625	工矿用地	北周庄镇苑家辛庄村	1.8442	工业用地	挂牌出让	2025 年第二批次
26	202626	工矿用地	北周庄镇苑家辛庄村	0.6288	工业用地	挂牌出让	2025 年第二批次

	27	202627	工矿用地	北周庄镇苑家辛庄村	0.0550	工业用地	挂牌出让	2025年第二批次
	小计				107.6803			
居住用地	28	202628	居住用地	古城镇芦岭村；岱岳镇小快乐村、安祥寺村	19.8679	城镇住宅用地	挂牌出让	2021年第二批次华显职工小区
	29	202629	居住用地	岱岳镇王家涧村	0.5758	城镇住宅用地	挂牌出让	2021年第八批次
	30	202630	居住用地	岱岳镇堡子巷村	1.0827	城镇住宅用地	挂牌出让	2021年第八批次
	31	202631	居住用地	岱岳镇王家涧村	0.3736	城镇住宅用地	挂牌出让	2021年第八批次
	32	202632	居住用地	山阴县河阳大道东侧，拟建芍药花街北侧	15.9091	城镇住宅用地	挂牌出让	2021年第六批次
	33	202633	居住用地	中图文旅南	3.5159	城镇住宅用地	挂牌出让	2015年第二批次
	34	202634	居住用地	岱岳镇安祥寺村	3.2662	城镇住宅用地	挂牌出让	2011年二批次、2013年一批次
	35	202635	居住用地	岱岳镇安祥寺村	0.4040	城镇住宅用地	挂牌出让	2019年第一批次
	小计				44.9952			

公共管理与公共服务用地	36	202636	教育用地	岱岳镇小快乐村、安祥寺村；古城镇芦岭村；安荣乡安荣村	8.4041	中等职业教育用地、中小学用地	划拨	2021年第一批次
	37	202637	医疗卫生用地	河阳大道东侧	2.6025	公共卫生用地	划拨	2021年第六批次
	38	202638	社会福利用地	广武镇旧广武村	1.1917	老年人社会福利用地	挂牌出让	2015年第二批次
	39	202639	教育用地	山阴县教育局北侧	2.7000	中小学用地	划拨	2011年二批次，2013年一批次
	40	202640	教育用地	文卫路北侧，同太北路西侧	1.3238	幼儿园用地	划拨	存量
	小计				16.2221			
公用设施用地	41	202641	公用设施用地	岱岳镇夏家窑村	0.2613	供电用地	划拨	2025年第三批次
	42	202642	公用设施用地	合盛堡乡东双山村	0.0234	供水用地	划拨	2025年第四批次
	43	202643	公用设施用地	北周庄镇北周庄村	0.3424	供燃气用地	挂牌出让	2023年第二批次
	44	202644	公用设施用地	北周庄镇张庄村、贺庄村	1.4995	供电用地	协议出让	国华投资山阴县100MW采煤沉陷区生态综合治理+光伏储氢基地项目
	45	202645	公用设施用地	古城镇杨村	8.6120	供电用地	出让	格盟光伏
	46	202646	公用设施用地	农牧场	6.4777	供电用地	出让	华能光伏
	47	202647	公用设施用地	古城镇芦岭村	0.1844	环卫用地	划拨	2023年第二批次
	48	202648	公用设施用地	岱岳镇夏家窑村	0.2613	供电用地	划拨	2025年第三批次
	小计				17.6620			

绿地与 开放空 间用地	49	202649	公园绿地 广场用地	岱岳镇安祥寺村	0.5731	公园绿地 广场用地	划 拨	2022年第一批次
	小计				0.5731			
交通 运输 用地	50	202650	公路用地	新广武村、旧广武 村	5.0340	公路用地	划 拨	广梵线改线工程
	51	202651	城镇村道 路用地	岱岳镇梁山村、兰 园村、县农牧场	0.3026	城镇村道路 用地	划 拨	2022年第一批次
	52	202652	城镇村道 路用地	安荣乡安荣村	0.7015	城镇村道路 用地	划 拨	2021年第二批次
	53	202653	城镇村道 路用地	河阳大道东西	1.8308	城镇村道路 用地	划 拨	2023年第一批次
	54	202654	城镇村道 路用地	岱岳镇安祥寺村	0.2702	城镇村道路 用地	划 拨	2025年第二批次
	55	202655	城镇村道 路用地	岱岳镇安祥寺村、 安荣乡安荣村	1.5570	城镇村道路 用地	划 拨	2025年第二批次
	小计				9.6961			
合计					200.9816			

附件：山阴县 2026 年度国有建设用地供应计划表

抄送：县委办公室、人大常委会办公室、县政协办公室、县人民法院、
县人民检察院、各人民团体、各新闻单位。

山阴县人民政府办公室

2026年3月20日印发

附件

山阴县 2026 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服用地	工矿 仓储 用地	住宅用地					公共管 理与公 共服务 用地	公用设 施用地	交通运 输用地	绿地与开敞空间用地
				小计	廉租房 用地	经济适 用房用 地	商品房 用地	其他 用地				
合计												
本级												
山阴县	200.9816	4.1528	107.6803	44.9952					16.2221	17.6620	9.6961	0.5731

注：1.土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）一级类统计；
2.国土资源行政主管部门未独立编制国有建设用地供应计划地情况直接统计在本市级，不单独统计