

山阴县人民政府文件

山政发〔2026〕10号

山阴县人民政府 关于印发山阴县2026年土地储备计划的 通知

各乡（镇）人民政府、山阴经济技术开发区管委会、县直各相关单位：

《山阴县2026年土地储备计划》已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

山阴县人民政府
2026年4月16日

（此件公开发布）

山阴县 2026 年土地储备计划

为依法开展山阴县土地储备工作，规范储备土地管理，促进土地资源的高效配置和合理利用，根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》（国办发〔2006〕100号），《土地储备管理办法》（自然资规〔2025〕2号）和《土地储备资金财务管理办法》（财综〔2018〕8号）相关规定，结合我县 2026 年的经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神，认真落实中央和省委、市委经济工作会议精神，按照县委“强工业、稳农业、兴文旅、保安全、惠民生”总体思路和十五届十二次全会暨县委经济工作会议部署，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，聚焦能源转型、产业升级和适度多元发展，坚定有序推进转型发展，因地制宜发展新质

生产力，持续扩大内需、优化供给，做优增量、盘活存量，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，更好统筹发展和安全，持续防范化解重点领域风险，实现“十五五”良好开局。大力推进土地资源节约、集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，建立以高质量供给创造引领新需求，有效缓解土地供需矛盾，确保我县经济全面协调可持续发展。有效推进国土空间规划实施，合理确定土地储备规模，加强土地储备与融资管理，落实土地储备工作，促进土地节约集约。合理配置土地资源，进一步增强对建设用地市场调控和项目建设保障能力。

二、基本原则

（一）坚持规划先行

土地储备计划以《山阴县国土空间总体规划（2020-2035年）》等规划为依据，合理确定年度实施目标任务，指导具体储备工作。

（二）坚持以供定储

综合考虑我县目前的社会经济发展水平以及土地储备开发潜力，结合年度项目建设土地需求，以土地供应为目标，合理确定年度储备土地规模，保障年度土地储备开发总量动态平衡和土地市场平稳发展。

（三）坚持协调发展

优化土地储备开发的空间格局，加快城市空间结构调整，优先储备项目成型地块，促进产城融合发展。

（四）坚持节约集约

优化供应结构，盘活存量用地，加大闲置土地、低效利用土地处置力度，提高土地节约集约利用水平。

（五）坚持重点保供

三、期限与范围

按照《土地储备管理办法》，该计划确定的土地储备期限为一年，即 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。土地储备范围为山阴县行政区域规划范围内的国有建设用地。纳入土地收储的土地类型包括：依法收回的国有土地、协议收购的土地、依法行使优先购买权取得的土地、已完成农用地转用和征收审批手续并落实征收补偿的土地及其他依法合规取得的土地。

四、工作任务

（一）上年度末土地储备结转情况

上年度末，山阴县土地储备结转地块共 20 宗，总面积 47.5684 公顷。（见附表 1）

（二）2026 年度新增储备土地计划

2026 年计划新增储备土地 10 宗，总面积 17.5193 公顷。（见附表 2）

（三）2026 年度储备土地供应计划

山阴县 2026 年度计划供应储备土地 30 宗，总面积 65.0877 公顷，其中商服用地 0.8356 公顷；工矿用地 36.5396 公顷；住宅

用地 3.6702 公顷；公共管理与公共服务用地 6.6263 公顷；公用设施用地 15.5888 公顷；交通运输用地 1.8272 公顷。具体供应地块、供应时序、供应方式等详见《山阴县 2026 年度储备土地供应计划表》。（见附表 3）

（四）储备土地前期开发与管护计划

储备土地供应前采用自行管护、委托管护、临时利用等方式对储备土地进行管护。

1. 前期开发。对年度新增入库及结转储备土地同步推进前期开发整理工作，主要包括场地平整、道路、供水、供电、排水、通讯等基础设施配套建设，确保储备土地达到“净地”供应标准，满足项目即时落地需求。2026 年计划完成前期开发整理土地面积 36.3580 公顷，同步完善地块周边基础配套，提升土地利用价值。

2. 储备管护。建立储备土地动态管护机制，压实管护责任主体，县国土空间综合治理服务中心对储备土地实行常态化巡查，严防违法违规占用、破坏储备土地等行为。对暂未供应的储备土地，可在符合规划前提下，依法依规开展临时利用，提高土地利用效率，临时利用收益全额上缴国库。

（五）土地储备资金需求与使用计划

按照《土地储备资金财务管理办法》（财综〔2018〕8 号）“土地储备资金实行专款专用、分账核算，并实行预决算管理，财政部门根据土地储备的需要以及预算安排，及时下达用于土地储备

的各项资金”要求，县财政应按权责足额保障土地储备资金。经预算山阴县 2026 年储备土地需资金 8493 万元，预计由县财政局从土地出让收入中安排用于土地储备的资金，不足部分由县财政局牵头，拓展融资渠道，多方筹措土地储备资金。

五、保障措施

（一）加强组织领导

落实土地储备工作是促进土地节约集约利用、合理配置土地资源、有效保障项目建设的基础。县直相关部门要加强组织领导，统筹协调推进，扎实做好各项工作，确保土地储备工作按计划组织实施。

（二）做好资金保障

计划所列土地储备项目的土地储备资金由县财政局牵头，以地方财政支持为主要保障，拓展融资渠道，多方筹措土地储备资金。土地储备资金实行专款专用，不得挪作他用。

（三）合理分配收益

土地的供应严格按照国家规定由县自然资源局统一组织供应，出让金的收益按照国家规定分成。

- 附件：1. 朔州市山阴县上年度末土地储备结转情况地块清单
2. 朔州市山阴县 2026 年度新增储备土地计划地块清单
3. 山阴县 2026 年度储备土地供应计划地块清单

附件1

朔州市山阴县上年度末土地储备结转情况地块清单

序号	项目名称	项目面积 (公顷)	地块编号	地块面积 (公顷)	地块标识码	资产来源类型	地块坐落	备注
1	商服用地01	0.2058	sf01	0.2058	1406212026R000623	农转征	岱岳镇化家岭村	2025年第二批次
2	商服用地02	0.2150	sf02	0.2150	1406212026R000575	农转征	岱岳镇王家涧村	2025年第二批次
3	商服用地03	0.0727	sf03	0.0727	1406212026R000588	农转征	古城镇芦岭村	2025年第二批次
4	商服用地04	0.1172	sf04	0.1172	1406212026R000565	农转征	山阴县本级	2025年第二批次
5	商服用地05	0.2249	sf05	0.2249	1406212026R000116	工矿试点建新	河阳大道东侧、时代华庭北侧	2014年第一批工矿废弃地
6	工矿用地01	13.6400	gk01	13.6400	1406212026R000133	农转征	经开区西区	2008年第三批次
7	工矿用地02	3.1670	gk02	3.1670	1406212026R000104 1406212026R000083 1406212026R000098	农转征	合盛堡乡合盛堡村	经开区2024年第一批次
8	工矿用地11	1.8442	gk11	1.8442	1406212026R000615	农转征	北周庄镇苑家辛庄村	2025年第二批次
9	工矿用地12	0.6288	gk12	0.6288	1406212026R000596	农转征	北周庄镇苑家辛庄村	2025年第二批次
10	工矿用地13	0.0550	gk13	0.0550	1406212026R000606	农转征	北周庄镇苑家辛庄村	2025年第二批次
11	居住用地01	3.2662	jz01	3.2662	1406212026R000165 1406212026R000225 1406212026R000927	农转征	教育局北侧	2011年第二批次、 2013年第一批次、存量
12	居住用地02	0.4040	jz02	0.4040	1406212026R000415	农转征	岱岳镇安祥寺村	2019年第一批次
13	公共管理与公共服务用地01	2.6025	ggglyggfw01	2.6025	1406212026R000834	农转征	河阳大道东侧	2021年第六批次
14	公共管理与公共服务用地02	2.7000	ggglyggfw02	2.7000	1406212026R000165 1406212026R000225	农转征	山阴县教育局北侧	2011年第二批次、 2013年第一批次
15	公共管理与公共服务用地03	1.3238	ggglyggfw03	1.3238	1406212026R000895	存量	文卫路北侧、同太北路西侧	存量
16	公用设施用地03	8.6120	gyss03	8.6120	1406212026R000176	农转征	古城镇杨村	2011年第五批次
17	公用设施用地04	6.4777	gyss04	6.4777	1406212026R000455	农转征	农牧场	2016年第二批次
18	公用设施用地05	0.1844	gyss05	0.1844	1406212026R000681	农转征	古城镇芦岭村	2023年第一批次
19	交通运输用地01	0.2702	jtys01	0.2702	1406212026R000545	农转征	岱岳镇安祥寺村	2025年第二批次
20	交通运输用地02	1.5570	jtys02	1.5570	1406212026R000552	农转征	岱岳镇安祥寺村、安荣乡安荣村	2025年第二批次
合计		47.5684		47.5684				

附件2

朔州市山阴县2026年度新增储备土地计划地块清单

序号	项目名称	项目面积 (公顷)	地块编号	地块面积 (公顷)	地块标识码	资产来源类型	地块坐落
1	工矿用地03	1.5199	gk03	1.5199	1406212026R000076	农转征	北周庄镇下神泉村
2	工矿用地04	2.3377	gk04	2.3377	1406212026R000066	农转征	北周庄镇下神泉村
3	工矿用地05	0.0331	gk05	0.0331	1406212026R000057	农转征	北周庄镇下神泉村
4	工矿用地06	1.3873	gk06	1.3873	1406212026R000045	农转征	合盛堡乡大虫堡村
5	工矿用地07	1.8259	gk07	1.8259	1406212026R000037	农转征	合盛堡乡大虫堡村
6	工矿用地08	0.8843	gk08	0.8843	1406212026R000028	农转征	合盛堡乡大虫堡村
7	工矿用地09	3.9380	gk09	3.9380	1406212026R000014	农转征	合盛堡乡大虫堡村
8	工矿用地10	5.2784	gk10	5.2784	1406212026R000883	农转征	合盛堡乡大虫堡村、北周庄镇安岸庄村
9	公用设施用地01	0.2913	gyss01	0.2913	1406212026R000536	农转征	岱岳镇夏家窑村
10	公用设施用地02	0.0234	gyss02	0.0234	1406212026R000526	农转征	合盛堡乡东双山村
合计		17.5193		17.5193			

附件3

山阴县2026年度储备土地供应计划地块清单

序号	地块名称	面积 (公顷)	地块标识码	地块坐落	土地用途	土地来源	拟供应方式	计划供应时间
1	商服用地01	0.2058	1406212026R000623	岱岳镇化家岭村	公用设施营业 网点用地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	挂牌出让	2026.5
2	商服用地02	0.2150	1406212026R000575	岱岳镇王家涧村	公用设施营业 网点用地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	挂牌出让	2026.5
3	商服用地03	0.0727	1406212026R000588	古城镇芦岭村	公用设施营业 网点用地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	挂牌出让	2026.5
4	商服用地04	0.1172	1406212026R000565	山阴县本级	公用设施营业 网点用地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	挂牌出让	2026.6
5	商服用地05	0.2249	1406212026R000116	河阳大道东侧、时代 华庭北侧	公用设施营业 网点用地	山西省国土资源厅关于下达山阴县 工矿废弃地复垦利用建新区周转指 标函 晋国土资函(2014)249号	挂牌出让	2026.5
6	工矿用地01	13.6400	1406212026R000133	经开区西区	工业用地	山阴县2008年第三批建设用地 晋政地字(2009)67号	挂牌出让	2026.7
7	工矿用地02	3.1670	1406212026R000104 1406212026R000083 1406212026R000098	合盛堡乡合盛堡村	工业用地	山阴经济技术开发区2024年第一批 次建设用地 晋政地字(2024)654号	挂牌出让	2026.7
8	工矿用地03	1.5199	1406212026R000076	北周庄镇下神泉村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.7
9	工矿用地04	2.3377	1406212026R000066	北周庄镇下神泉村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.7
10	工矿用地05	0.0331	1406212026R000057	北周庄镇下神泉村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.7
11	工矿用地06	1.3873	1406212026R000045	合盛堡乡大虫堡村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.7
12	工矿用地07	1.8259	1406212026R000037	合盛堡乡大虫堡村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.7
13	工矿用地08	0.8843	1406212026R000028	合盛堡乡大虫堡村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.10
14	工矿用地09	3.9380	1406212026R000014	合盛堡乡大虫堡村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.10
15	工矿用地10	5.2784	1406212026R0000883	合盛堡乡大虫堡村、 北周庄镇安岸庄村	工业用地	山阴经济技术开发区2025年第一批 次建设用地 晋政地字(2026)30号	挂牌出让	2026.10
16	工矿用地11	1.8442	1406212026R000615	北周庄镇范家辛庄村	工业用地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	挂牌出让	2026.10
17	工矿用地12	0.6288	1406212026R000596	北周庄镇范家辛庄村	工业用地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	挂牌出让	2026.10
18	工矿用地13	0.0550	1406212026R000606	北周庄镇范家辛庄村	工业用地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	挂牌出让	2026.10
19	居住用地01	3.2662	1406212026R000165 1406212026R000225 1406212026R000927	教育局北侧	城镇住宅用地	山阴县2011年第二批建设用地 晋政地字(2012)68号 山阴县2013年第一批建设用地 晋政地字(2012)361号、存量	挂牌出让	2026.11
20	居住用地02	0.4040	1406212026R000415	岱岳镇安祥寺村	城镇住宅用地	山阴县2019年第一批建设用地 晋政地字(2019)219号	挂牌出让	2026.11
21	公共管理与公共服 务用地01	2.6025	1406212026R000834	河阳大道东侧	公共卫生用地	山阴县2021年第六次建设用地 晋政地字(2021)358号	划拨	2026.5
22	公共管理与公共服 务用地02	2.7000	1406212026R000165 1406212026R000225	山阴县教育局北侧	中小学用地	山阴县2011年第二批建设用地 晋政地字(2012)68号 山阴县2013年第一批建设用地 晋政地字(2012)361号	划拨	2026.5
23	公共管理与公共服 务用地03	1.3238	1406212026R000895	文卫路北侧、同大北 路西侧	幼儿园用地	存量	划拨	2026.5
24	公用设施用地01	0.2913	1406212026R000536	岱岳镇夏家窑村	供电用地	山阴县2025年第三次建设用地 晋政地(朔州)字(2025)3号	挂牌出让	2026.9
25	公用设施用地02	0.0234	1406212026R000526	合盛堡乡东双山村	供水用地	山阴县2025年第四次建设用地 晋政地(朔州)字(2025)4号	挂牌出让	2026.9
26	公用设施用地03	8.6120	1406212026R000176	古城镇杨村	供电用地	山阴县2011年第五次建设用地 晋政地字(2012)69号	挂牌出让	2026.9
27	公用设施用地04	6.4777	1406212026R000455	农牧场	供电用地	山阴县2016年第二批建设用地 晋政地字(2017)166号	挂牌出让	2026.9
28	公用设施用地05	0.1844	1406212026R000681	古城镇芦岭村	环卫用地	山阴县2023年第一批建设用地 晋政地字(2024)58号	划拨	2026.9
29	交通运输用地01	0.2702	1406212026R000545	岱岳镇安祥寺村	城镇村道路用 地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	划拨	2026.9
30	交通运输用地02	1.5570	1406212026R000552	岱岳镇安祥寺村、安 荣乡安荣村	城镇村道路用 地	山阴县2025年第二批建设用地 晋政地(朔州)字(2025)6号	划拨	2026.9
合计		65.0877						

抄送：县委办公室、人大常委会办公室、县政协办公室、县人民法院、
县人民检察院、各人民团体、各新闻单位。

山阴县人民政府办公室

2026年4月16日印发