

关于房屋安全隐患排查情况报告

县住建局：

根据山阴县人民政府办公室《关于印发山阴县城乡方位安全隐患排查整治行动实施方案的通知》（山政办发〔2020〕48号）文件精神，我镇高度重视，及时成立岱岳镇房屋安全隐患排查整治行动领导小组，专人负责，抓好落实。要求全镇各村和社区，按照网格划分，全面摸清排查房屋安全基本情况。截至目前我镇共发现安全隐患75处（已整改8处），其中长期闲置5处，正在使用70处（自建房用作经营场所及人员密集场所7处），已做房屋安全鉴定22处，详实情况如下：

1. **夏家窑村：**共发现住房隐患22处，位于村委西南方向，属垫沟建设，主要隐患为基础沉降，现已做房屋安全鉴定（C级2处，D级15处，B级5处），该处房屋建设为连体开发，为彻底解决该处房屋安全隐患，镇村两级建议上级部门考虑给予该处22户居民房屋进行置换安置；

2. **堡子巷村**：共发现住房隐患3处，2处为经租房，面积不详，权属为房产部门，建议由房产部门进行整改。另一处为村民老宅，建议进行房屋安全鉴定；

3. **社区**：共发现房屋安全隐患50处（自建房用作经营场所6处，已采取房补和搬离方式整改3处），其中长期闲置房屋5处，公产权房4处（农机局3处，第四建筑公司1处），建议由房屋权属人或单位自行整改。剩余38处，现申请进行房屋安全鉴定，待鉴定结果下来，镇政府及时要求房屋所有人或使用人进行分类整改。

综上所述，现向贵局申请聘请鉴定公司对我镇排查发现有安全隐患并正在使用的39处房屋进行鉴定。

岱岳镇人民政府

2021年3月2日